



Arbeitsgruppe “Seniorenwohnen”

11.11.2024

Andrea Mathäs, Klaus Reichert, Judith Wedlich-Blender

Agenda



Wohnpunkt RLP – Wohnen mit Teilhabe



Senfkorn Selzen



Bedarfsworkshop



Nächste Schritte

WohnPunkt RLP kann uns dabei unterstützen, ein Konzept für Wohnen mit Teilhabe auszuarbeiten



Wohnpunkt RLP – Wohnen mit Teilhabe

Programm des Ministeriums für Arbeit, Soziales, Transformation und Digitalisierung RLP in Zusammenarbeit mit der Körber-Stiftung

- Entwicklung von barrierefreiem und bezahlbarem Wohnraum im ländlichen Raum
- Begleitung von Ortsgemeinden bis 10.000 Einwohner:innen
- Ziele
 - **Selbstbeteiligung** von Wohnenden, Angehörigen und Freunden
 - **Soziale Einbindung** durch Nachbarschaftshilfe, Begegnungstreffs und Tagesangeboten im bekannten Umfeld
 - **Ausgleich** durch Unterstützung bei individuellen Einschränkungen

Unterstützung für Friesenheim

Projektbegleitung für 1 Jahr, dabei

- Bedarfsanalyse einschließlich Marktprognose
- Engagementpotentiale von Vereinen und Bürger:innen
- Aktionen der Bürgerbeteiligung
- Gespräche mit Dienstleistern und Investoren
- Prüfung und Vermittlung von Fördermöglichkeiten
- Gemeinsame Konzeptentwicklung

Ergebnisse werden nach 1 Jahr dem Gemeinderat und/oder der Bürgerschaft vorgestellt.

WohnPunkt RLP kann auch bei der Umsetzung des Projektes begleiten.

**Bewerbung bis zum
06.Dezember 2024 !**

Quelle [Wohnpunkt RLP](#) . Ministerium für Arbeit, Soziales, Transformation und Digitalisierung des [Landes Rheinland-Pfalz](#)

Beispiel für „Wohnen in Teilhabe“: Stiftung „Senfkorn“ Selzen



Senfkorn Selzen

Gründung Senfkorn Stiftung 2018, 1 Haus bezogen, 2. im Frühjahr 2025 fertig

Senfkorn Stiftung als Bauherr und Eigentümer der Häuser

Die Stiftung stellt das Grundkapital, welches im Falle einer Auflösung der Gemeinde zufällt.

Finanzierung erfolgt über 85 % über die IS Bank mit 1 % Tilgung.

Für die Anmietung wird ein Wohnberechtigungsschein benötigt (Einkommensgrenze in etwa 18.000 EUR für 1 Person, 26.000 EUR bei Paaren).

Wohnungsgröße (1/2 Zimmer) max. knapp 50 qm, 6qm Bad mit begehbare Dusche, Küchenzeile

Küche im EG zur gemeinsamen Nutzung

Gemeinschaftsraum im EG

Wäsche im gemeinsamen Waschraum

Mietpreis 6,40 EUR/qm (+1,4% p.a)

Kein Angebot von Pflegeleistungen wegen fehlendem Pflegepersonal, externe Pflegedienste müssen individuell beauftragt werden



BediKK – Bedarfsworkshops in kleinen Kommunen



Bedarfsworkshop Friesenheim

Idee:

Ein Bürgerbeteiligungsworkshop zur Erarbeitung der Bedürfnisse der Bürgerinnen und Bürger in Friesenheim zur Frage, wie Menschen gesund und aktiv in Friesenheim leben und altern können.

Gefördert von GKV – Bündnis für Gesundheit Rheinland-Pfalz

Durchführung von Bürgerbeteiligungsworkshops im Bereich Gesundheitsförderung und Prävention in kleinen Kommunen und Stadtteilen

Idee: Bürger beteiligen sich an der Gestaltung ihrer Gemeinde

Förderung: BediKK stellt die Moderation und gestaltet den Workshop

Beitrag: Die Gemeinde lädt ein, macht Werbung, stellt die Gemeindehalle als Versammlungsraum und kümmert sich um Getränke und Kleine Verpflegung.

Nächste Schritte

↔ Organisation Bedarfsworkshop Friesenheim in Q1 2025

Andrea & Klaus

↔ Detailtermin Stiftung Senfkorn – Satzung, Fragen rund ums Grundstück, etc.

Andrea, Klaus &
Roland

↔ Einreichen Bewerbungsunterlagen WohnPunkt RLP für Projektunterstützung

Judith & Daniel

Weitere Quellen

Land RLP

WohnPunkt RLP 2025

<https://lsjv.rlp.de/themen/sozialraumentwicklung/landesberatungsstelle-neues-wohnen/wohnpunkt-rlp-wohnen-mit-teilhabe/wohnpunkt-rlp-bewerbungsunterlagen>

Körper-Stiftung

Körper Demographie Symposium:

<https://koerber-stiftung.de/projekte/koerber-demografie-symposium/>

Studie „Ageing in Place“ der Körper-Stiftung:

[22xx42_koerber-broschuere-demografie_web_einzelseiten.pdf](https://www.koerber-stiftung.de/projekte/koerber-demografie-symposium/22xx42_koerber-broschuere-demografie_web_einzelseiten.pdf)

Senfkorn-Stiftung

www.senfkorn-stiftung.de

BediKK

<https://www.lzg-rlp.de/de/bedarfsworkshops-in-kleinen-kommunen-bedikk.html>

